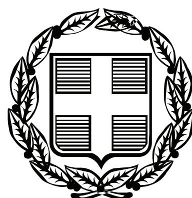


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 288**

19 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23699 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 860.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1990 π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ' αριθμ. 204/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ιλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 50/11.3.2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιλίου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 860 με την έγκριση πεζοδρόμου εντός αυτού και την δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ. 860, 860 Α) όπως η ρύθμιση φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 23699/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

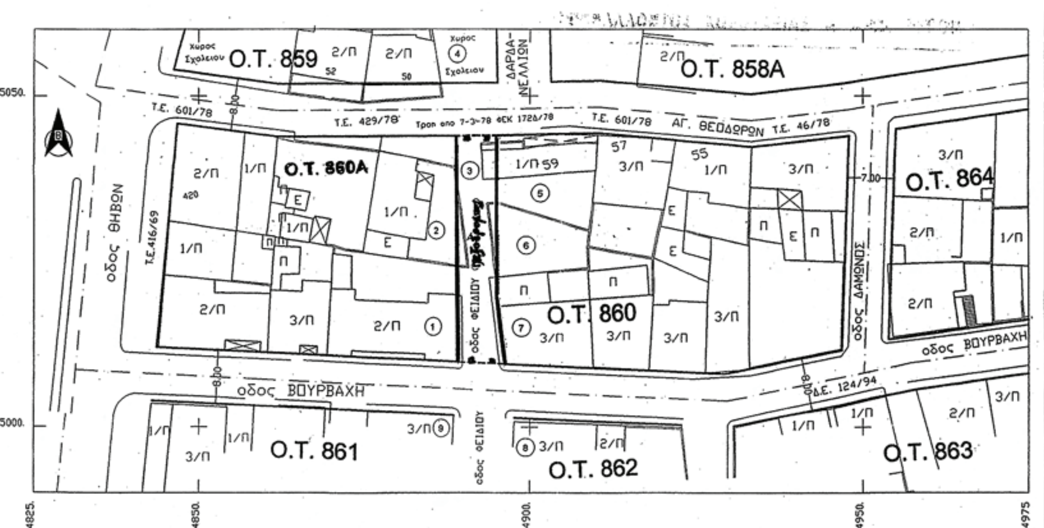
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9.3.2009 Εισήγηση της Δ/νσης Τοπικού Σχεδιασμού

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχ. διάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 11/3/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 50 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ | Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

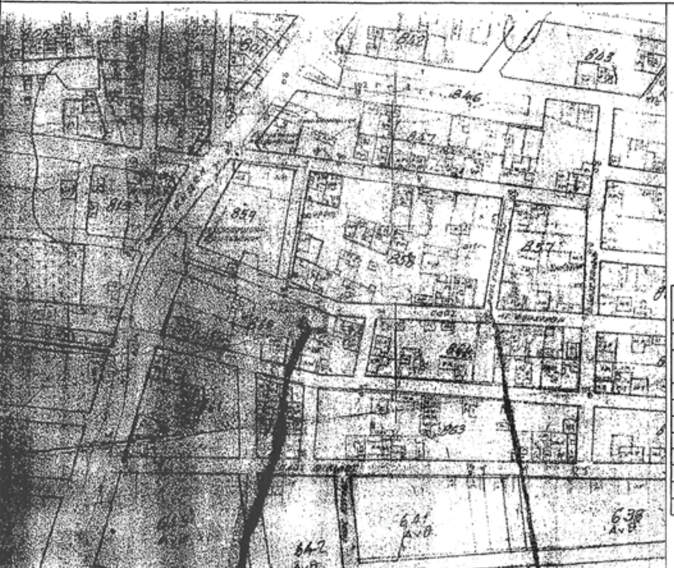
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΜΕΑΣ Δ.ΑΘΗΝΑΣ ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 860 ΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΛΙΟΥ
ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ	Αρ. Φακ. 102/09 σχ. 1
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ε = 200 (112.5) Π = 8 (6) ΚΑΛΥΨΗ 70% σ.δ. = 1.60 (ΦΕΚ 417Δ/78) Δ/γμα ρυμοτομίας και ορων δόμησης: από 30-10-68 (ΦΕΚ 216Δ/13-11-68)	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 23699/09 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ιλίου (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 860 ΑΘΗΝΑ 28 Μαΐου 2009 Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ ΤΡΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΦΕΙΔΙΟΥ ΩΣ "ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2007	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ 146
ο Συντάξας ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΚΕΝΤΕΡΗΣ Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 19-3-2007 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ Αγρ. και Τοπογράφος Μηχανικός

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την υποφθ. 204/26-4-2007 Α.Δ.Σ. & είναι ίσο με το αναρτηθέν. — Θεωρήθηκε Στο Ίλιον Ιουλίου 2007

Ο Δήμαρχος

Νίκος Ζενέτος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
1:2000 (ΦΕΚ216Δ/1968)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ.

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ - ΤΗΛΕΦΩΝΟ
1	ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΚΩΝ/ΝΑ	ΒΟΥΡΒΑΧΗ 5-7 και ΦΕΙΔΙΟΥ, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13121
2	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΩΝ 61 και ΦΕΙΔΙΟΥ, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13121
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	
3	ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ	ΚΑΛΧΟΥ 48-50, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13122
4	Ο.Σ.Κ.	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, ΑΘΗΝΑ
5	ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΕΛΛΗΣ 23, ΤΚ 18546, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
6	ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΟΙΧΑΛΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
7	ΤΖΙΒΕΛΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΟΥΡΒΑΧΗ 9 και ΦΕΙΔΙΟΥ, ΙΛΙΟΝ ΤΚ 13121
8	ΔΕΛΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	ΒΟΥΡΒΑΧΗ 8 και ΦΕΙΔΙΟΥ 28, ΙΛΙΟΝ
9	ΠΡΟΦΗΤΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΒΟΥΡΒΑΧΗ 6 και ΦΕΙΔΙΟΥ, ΙΛΙΟΝ

Αριθμ. 14177/2008 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς μεταξύ των οδών Πελοποννήσου Γυθείου και Ποταμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α΄/16.8.1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ 6, 153 και 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994, άρθρο 3 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) και ν. 2240/1994, άρθρο 5 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κηφισιάς.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς/Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 2144Β΄/15.10.2008).

9. Τις αποφάσεις Νομάρχη Αθηνών υπ' αριθμ. 416/14.1.2009 (ΦΕΚ 88Β/26.1.2008) περί εξουσιοδοτήσεως υπογραφής και υπ' αριθμ. 417/14.1.2009 (ΦΕΚ 88Β/26.1.22008) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 96/2006 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 110/2006 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών και με την υπ' αριθμ. 14125/6.12.2006 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

11. Το από 26.4.1952 (ΦΕΚ 120Α΄/1952) διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Κηφισιάς όπως αναθεωρήθηκε με το από 16.8.1977 (ΦΕΚ 279Δ΄/23.8.1977) διάταγμα και την υπ' αριθμ. 8862/Π-341/29.12.1992 (ΦΕΚ 601Δ΄/24.6.1992) απόφαση Νομάρχη.

12. Την από 27.2.2007 (Συνεδρίαση 1η, πράξη 2η) Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, και επειδή:

1. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3355/127/2006 Ενημερωτικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Βορείου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών προς το Σ.Χ.Ο.Π. της Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα της Νομαρχίας Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς μεταξύ των οδών Πελοποννήσου Γυθείου και Ποταμού, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που το συνοδεύει, για τους λόγους που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Σημείωμα.

2. Σύμφωνα με την από 27.2.2007 (Συνεδρίαση 1η, πράξη 2η) Συνεδρίαση του Σ.Χ.Ο.Π. Βορείου Τομέα Νομαρχίας Αθηνών, αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς μεταξύ των οδών Πελοποννήσου Γυθείου και Ποταμού, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

3. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 124/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς εγκρίθηκε η εν λόγω γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ σχετική με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς στη συμβολή των οδών Πελοποννήσου και Ποταμού.

4. Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α΄/16.8.1923), αποφασίζουμε:

● Εγκρίνεται, η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Κηφισιάς μεταξύ των οδών Πελοποννήσου Γυθείου και Ποταμού όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

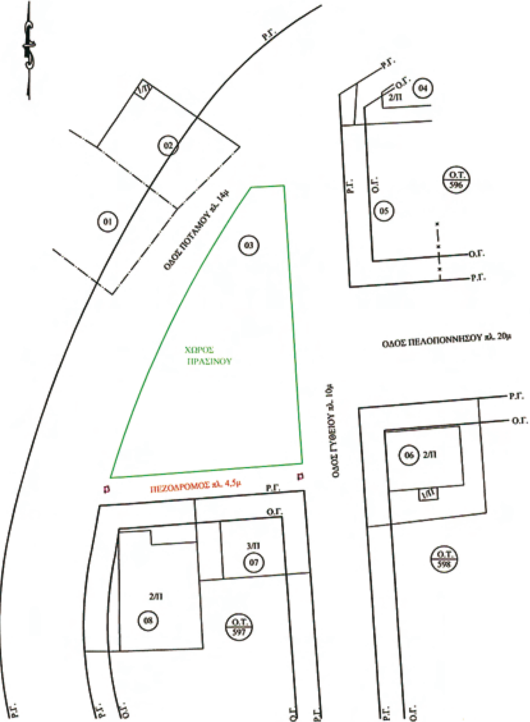
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: κανονας: αρθρο 1 του Π.Δ. 16-8-1977/ΦΕΚ 279Δ΄/23-8-1977, Π=30,00m, Ε=2000m2
κατα παρεκκλιση: προ 23-8-1977, Π=15,00m, Ε=400m2
Σ.Δ.=0,60
ΚΑΛΥΨΗ=40%, με διασπαση κτιριου στα 400m2 καλυψης
Hmax= 11,00m + στεγη
οχι pilotis
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Αποφαση Νομαρχη 8862/Π-341/92/29-5-1992/ΦΕΚ 601Δ΄/24-6-1992
Κατα τα λοιπα: Ν. 1577/1985 "Γενικος Οικοδομικος Κανονισμος", οπως τροποποιηθηκε με Ν.2831/2000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κτηματ/κος αριθμος	Είδος Ακινήτου Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση Ακινήτου
01	Οικόπεδο Αγνωστος	Ποταμου 56
02	Οικία Αγνωστος	Ποταμου 54
03	Δημος Κηφισιας	Ποταμου Γυθειου Πελοποννησου
04	Οικία Γιαννενακης Ευτυχης	Γυθειου 87
05	Οικόπεδο Αγνωστος	Πελοποννησου 38
06	Οικία Αγνωστος	Πελοποννησου 37
07	Οικία: Παντελακης Ιωαννης Παντελακη Ντοϊνα	Πελοποννησου 39
08	Οικία: Κονοπισοπουλος Ελ. Κονοπισοπουλος Αλ. Λουκουτος Αθαν. Λουλουτου Συραγ.	Ποταμου 93

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α ΑΘΗΝΩΝ– ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ– ΒΟΡΕΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΚΑΡΑΤΣΟΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς μεταξύ των οδών Πελοποννήσου Γυθείου και Ποταμού

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 | A1

Συνοδεύει την με αρ. 14177/10-4-2009 απόφαση Νομάρχη Αθηνών

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθμ. 3583 (3)

Αναγνώριση οδού Βάρους - Λύχνων ως Κύριας Δημοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994, άρθρο 3 του ν. 2240/1994, άρθρο 5 και του π.δ. 30/1996, όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενο.

2. Τον Οργανισμό λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α. Λέσβου, όπως ισχύει σήμερα τροποποιούμενος (ΦΕΚ 229/Β/9.2.2004, ΦΕΚ 1918/Β/30.12.2005 και ΦΕΚ 222/Β/14.2.2006).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Την υπ' αριθμ. 1519/531/28.1.2009 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 193/Β/5.2.2009 και με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Αντινομάρχες.

5. Την από 1.4.2009 αίτηση Ολγας Παδουβά που υποβλήθηκε στο Τμήμα Πολεοδομίας Λήμνου.

6. Το φάκελο με τα συστατικά στοιχεία έγγραφα της αιτούμενης διαπιστωτικής πράξης και σχεδιαγράμματα της μηχανικού Αθανασίας Κουμαρά που μας διαβιβάστηκαν με το υπ' αριθμ. 383/10.4.2009 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Λήμνου.

7. Την από 5.5.2009 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας έπειτα από αυτοψία στην περιοχή.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 30/8.5.2009- θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την οδό που συνδέει τους οικισμούς ΒΑΡΟΣ και ΛΥΧΝΑ της Λήμνου ως Κύρια Δημοτική οδό, επειδή συνδέει δυο οικισμούς μεταξύ τους και εξυπηρετεί αυτούς, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη 1 : 5000 της Γ.Υ.Σ. με στοιχεία Α-Β.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό των Δήμων Ατσικής και Μούδρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 29 Μαΐου 2009

Η Αντινομάρχης

ΜΑΡΙΑ ΤΣΟΥΒΕΔΕΚΑΚΗ - ΤΣΙΦΤΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. 3982 (4)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 597 ως προς την άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε φερόμενης ιδιοκτησίες Χελά Χρήστου και Ελένης, Καλούλη Ιωάννη και τον αποχαρακτηρισμό της από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο με επιτρεπόμενη τη χρήση ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (άρθρο 3 π.δ. 23.2.1987) σε εφαρμογή των 104/2007 και 387/2007 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.

3. Την υπ' αριθμ. 1/61 και 8/75 εγκύκλιο.

4. Τις υπ' αριθμ. εγκ. Τ.Ε,/δ/43511/161/55/13.6.1988 οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄).

6. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει σήμερα.

7. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Ν.Α. Μεσσηνίας (ΦΕΚ 1969/205).

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

9. Την υπ' αριθμ. 18/2003 και 6/2006 εγκύκλιο.

10. Την απόφαση Νομάρχη 20.4.1989 Φ.Ε.Κ. 248Δ/1989 περί έγκρισης Π.Μ. αναθεώρησης του Ρ.Σ. 1905 Καλαμάτας κ.τ.λ. τροποποιήσεων τμημάτων του Ρ.Σ. καθώς και όρων δόμησης, κ.τ.λ. όπως επαναδημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 448Δ/1992.

11. Την υπ' αριθμ. 5671/21.5.2008 αίτηση του Χελά Χρήστου και την υπ' αριθμ. 11257/22.9.2008 αίτηση του Διονυσίου Ηλιόπουλου για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 387/2007 απόφαση του Τριμελές Διοικητικού Εφετείου Καλαμάτας,το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Διονυσίου Ηλιόπουλου όπου αποτυπώνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,.,.,Η,Α (έκτασης 361,35 Μ2) η ιδιοκτησία των εναγόντων και την αιτούμενη πρόταση τους για τροποποίησης του Ρ.Σ.

12. Την υπ' αριθμ. 2974/1.4.2008 αίτηση του Καλούλη Ιωάννη για άρση πολεοδομικής δέσμευσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 104/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Καλαμάτας, το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δημητρίου Σωτηρόπουλου όπου αποτυπώνεται με συμβολισμό (1) η ιδιοκτησία των εναγόντων και την αιτούμενη πρόταση τους για τροποποίησης του Ρ.Σ.

13. Την υπ' αριθμ. 2974/08/21.1.2009 σχετική, θετική ως προς την τροποποίηση εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας.

14. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας με αριθμ. πρακτικού 3ο/5.3.2009 θέμα 4ο υπέρ της τροποποίησης και σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 597 ως προς την άρση πολεοδομικής δέσμευσης σε φερόμενες (συνορεύοντες) ιδιοκτησίες Χελά Χρήστου και Ελένης, Καλούλη Ιωάννη και τον αποχαρακτηρισμό της από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο με επιτρεπόμενη τη χρήση ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (άρθρο 3 π.δ. 23.2.1987) σε εφαρμογή των 104/2007 και 387/2007 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Καλαμάτας όπως και αποτυπώνεται στο συνημμένο αυτής τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από την υπηρεσίας μας.

1. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 25 Μαΐου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης της Καλαμάτας στο Ο.Τ. 597 ως προς την αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου (σε οικοδομήσιμο) κατ΄ εφαρμογή των 104/2007 & 387/2007 αποφάσεων του Τριμελές Διοικητικού Εφετείου Καλαμάτας.

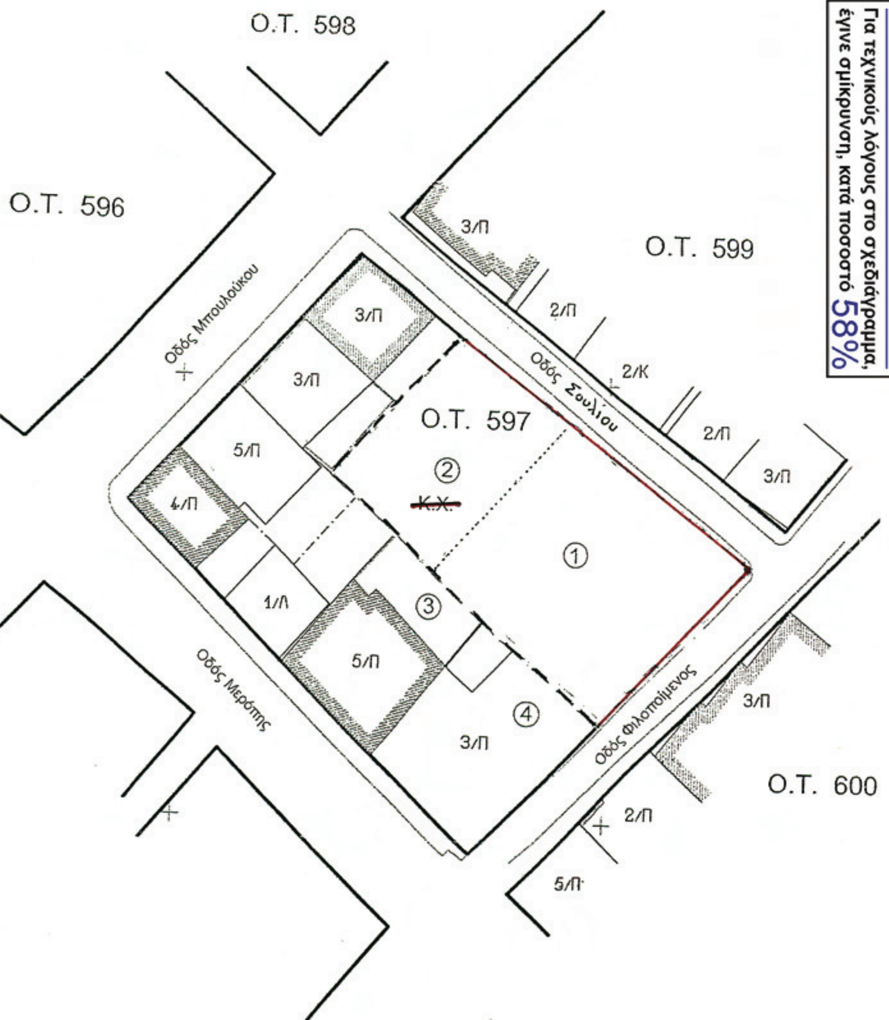
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 597

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (1) - ΚΑΛΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ (2) - ΧΕΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΧΕΛΑ ΕΛΕΝΗ

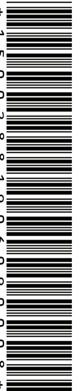
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
———— Προτεινόμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
- - - - - - - - Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 58%



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ** **Αρ. απόφασης Νομάρχη** ...3082/2009...
Καλαμάτα	Καλαμάτα	Καλαμάτα 15/5/09	**Καλαμάτα** 25/5/09
			Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ν. Γιαννακόπουλος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεώργιος Γάττος Αρχιτέκτων Μηχανικός	Σταυρούλα Αγρίου Πολιτικός Μηχανικός	**Δ. Δράκος**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr